

АКТ № 03

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
1 микрорайон дом № 36/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Мязитовой Лилии Газиззяновны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 2К--2022 от 01.07.2022 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора
Малиночки Марины Сергеевны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” июля 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36/1, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²⁾	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} / сметная стоимость ⁴⁾ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	1 016,85	47,54
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежемесячно	руб	3 696,19	4 943,83
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	3 613,38	4 943,83

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	82,81	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	240,34	0,00
Дератизация	Ежемесячно	руб	152,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	88,34	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	12 876,46	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	12 876,46	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	5 125,00	23 825,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	375,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	4 750,00	23 825,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	115 537,85	100 982,90
Налог 1% УСН	Ежемесячно	руб	1 633,08	1 633,08
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	14 000,00	14 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	6 930,00	6 930,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 242,18	1 242,18
Итого			162 297,94	153 604,53
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	1 250,00	1 250,00
Итого			163 547,94	154 854,53

2. Всего за период с “ 01 ” марта 2024 г. по “ 31 ” марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 154 854,53 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре) рубля 53 копейки.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Малиночка Марина Сергеевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Мязитова Лилия Газиззяновна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)